

**Einreicher:** Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			x

**Beratungsgegenstand:** Gemeinsame Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung durch die Stadt Naunhof und die Gemeinden Großpösna, Belgershain und Parthenstein

**Anlagen:** Entwurf eines Gesetzes für die Wärmeplanung  
Muster-Kooperationsvereinbarung

**Vorgang:** Siehe Vorlage Info 09/2023 der Gemeinderat Sitzung 27.09.2023

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung der gemeinsamen Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung durch die Stadt Naunhof und die Gemeinden Großpösna, Belgershain und Parthenstein zustimmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine dafür notwendige Kooperationsvereinbarung als Teil des Fördermittelantrags zu unterzeichnen.

**Begründung:**

Das Wärmeplanungsgesetz des Bundes wird regeln, dass in Gemeinden mit weniger als 100.000 Einwohnern bis zum 30.06.2028 kommunale Wärmepläne vorliegen müssen. Die Stadt Naunhof und die Gemeinden Großpösna, Belgershain und Parthenstein haben sich dazu verständigt, diese Thematik gemeinsam zu bearbeiten. Dazu sollen bis zum 31.12.2023 federführend durch die Stadt Naunhof Fördermittel in Höhe von 100 % über die Kommunalrichtlinie beantragt werden. Der Bürgermeister soll mit dem Beschluss ermächtigt werden, eine dafür notwendige Kooperationsvereinbarung als Teil des Fördermittelantrags zu unterzeichnen. Die nicht förderfähigen Personalkosten für eine administrative Koordination (1/2 Vollzeitstelle für ca. 12 Monate) werden anteilig nach der Einwohnerzahl unter den vier Kommunen aufgeteilt. Parallel wird geprüft, ob dafür andere Fördermöglichkeiten außerhalb der Kommunalrichtlinie bestehen.

Einreicher: Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			x

**Beratungsgegenstand:** Nachtragsvereinbarung der Bauleistung für das Gewerk „Los 04 Rohbauarbeiten“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“

**Anlagen:** Anlage 1: Nachtragsvereinbarung Nr. 2

**Vorgang:** Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen  
(Verweis auf frühere Vorlagen)

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Nachtragsvereinbarung Nr. 2 für das Gewerk „Los 04 Rohbauarbeiten“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“ mit der Firma Baugeschäft Gallasch aus Lossatal zu 29.975,18 € incl. 19% Mehrwertsteuer nachträglich bestätigen.

**Begründung:**

Die Auftragsvergabe war notwendig, um das Risiko des Bauverzuges und der damit zu erwartenden Kostensteigerung zu verhindern.

Die Nachtragsvereinbarung Nr. 2 beinhaltet folgende Positionen:

- Bodeneinlauf für Rinnen der Fahrzeughalle
- Zulage zu Pos 03.019 (Montagedecke (Fahrzeughalle), d = 150 mm inkl. Ort beton) für Höhe zu bis 5,50 m
- Zulage für das Betonieren einer geneigten Dachfläche zu Pos. 03.018: Montagedecke (Funktionsbau), d = 200 mm inkl. Ort beton zu Pos. 03.019: Montagedecke (Fahrzeughalle), d = 150 mm inkl. Ort beton
- Einsatz Autokran
- Schrägschnitte Mauerwerk im Bereich Attika

Die Firma Baugeschäft Ralf Gallasch beruft sich darauf, dass die Positionen des Leistungsverzeichnisses nicht ausführlich und deutlich beschrieben wurden. Aus diesem Grund wurde der Mehraufwand nicht kalkuliert und eine Nachtragsvereinbarung notwendig.

**Einreicher:** Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			x

**Beratungsgegenstand:** Vergabe der Bauleistung für das Gewerk „Los 13 - Elektroinstallation ETA+FM/IT“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“

**Anlagen:** Anlage 1: Vergabevorschlag

**Vorgang:** Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen  
(Verweis auf frühere Vorlagen)

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Auftrag für das Gewerk „Los 13 - Elektroinstallation ETA+FM/IT“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“ an die Firma Elektro Lehmann aus Bad Lausick zu 163.911,43 € incl. 19% Mehrwertsteuer vergeben.

**Begründung:**

Die Ausschreibung der Baumaßnahme wurde als öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Beauftragung erfolgt als Einheitspreisvertrag. Die angebotenen Leistungen der Firma entsprechen dem der Ausschreibung und können somit gewertet werden.

**Kostenplan:**

150.327,46 € Kostenberechnung (100 %)  
163.911,43 € Auftragssumme (109 %)

**Einreicher:** Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			x

**Beratungsgegenstand:** Vergabe der Bauleistung für das Gewerk „Los 15 Sanitär & Heizung“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“

**Anlagen:** Anlage 1: Vergabevorschlag

**Vorgang:** Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen  
(Verweis auf frühere Vorlagen)

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Auftrag für das Gewerk „Los 15 Sanitär & Heizung“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“ an die Firma Haustechnik Wiesenbach GmbH aus Borna zu 181.153,35 € incl. 19% Mehrwertsteuer vergeben.

**Begründung:**

Die Ausschreibung der Baumaßnahme wurde als öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Beauftragung erfolgt als Einheitspreisvertrag. Die angebotenen Leistungen der Firma entsprechen dem der Ausschreibung und können somit gewertet werden.

**Kostenplan:**

214.381,65 € Kostenberechnung (100 %)  
181.153,35 € Auftragssumme (84,5 %)

**Einreicher:** Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			x

**Beratungsgegenstand:** Vergabe der Bauleistung für das Gewerk „Los 16 Lüftung“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“

**Anlagen:** Anlage 1: Vergabevorschlag

**Vorgang:** Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen  
(Verweis auf frühere Vorlagen)

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Auftrag für das Gewerk „Los 16 Lüftung“ für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Pomßen“ an die Firma Haustechnik Wiesenbach GmbH aus Borna zu 132.040,46 € incl. 19% Mehrwertsteuer vergeben.

**Begründung:**

Die Ausschreibung der Baumaßnahme wurde als öffentliche Ausschreibung durchgeführt.  
Die Beauftragung erfolgt als Einheitspreisvertrag.  
Die angebotenen Leistungen der Firma entsprechen dem der Ausschreibung und können somit gewertet werden.

**Kostenplan:**

136.341,75 € Kostenberechnung (100 %)  
132.040,46 € Auftragssumme (96,8 %)

**Einreicher:** Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.10.2023	x			

**Beratungsgegenstand:**

Beschlussfassung im Umlaufverfahren der Breitband GmbH Landkreis Leipzig über die Übertragung der Beschlusszuständigkeit für die Vergabe zur Ausschreibung „Vergabeverfahren Betrieb eines NGA-Breitbandnetzes im LK Leipzig“ auf den Aufsichtsrat der Breitband GmbH.

**Anlagen:**

E-Mail Frau Friebel Lk-L vom 17.10.2023  
Beschluss Nr. G04/2023

**Beschlussantrag:**

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, es ist kein Beschluss zu fassen.