Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 01/11/2026

Einreicher: Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Vergabe der Planungsleistungen (LP 5-8; Gebäudeplanung und Freianlagen) für die Baumaßnahme „Umbau zur Praxis - Pomßen“

Anlagen: Angebot Ing.-büro Schubach
Angebot Ing.-büro Wieczorek

Vorgang: Umbau zur Praxis - Pomßen
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Auftrag für die Planungsleistungen (Leistungsphase 5 bis 8; Gebäudeplanung und Freianlagen) für die Baumaßnahme „Umbau zur Praxis - Pomßen“ an die Firma Ingenieurbüro Schubach aus Naunhof zu insgesamt 79.620,18 € incl. 19% Mehrwertsteuer vergeben.

Begründung:

Mit dem Gemeinderatsbeschluss 01/10/2025 wurde der Ausbau der alten Kita Pomßen zu einer Arztpraxis auf den Weg gebracht. Es wurden zwei Fördermöglichkeiten vorgestellt – LEADER „Grundversorgung & Lebensqualität“ (max. 200T€) sowie „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ (max. 500T€) –, wobei letzteres Programm aufgrund der höheren Förderquote favorisiert wurde. In Vorbereitung auf die Antragstellung wurde zudem eine Vereinbarung mit dem künftigen Mieter getroffen, um für beide Parteien eine Verbindlichkeit herzustellen.

In der damaligen Beschlussvorlage wurde in der Entwicklungsphase des Projekts (Leistungsphase 0) von Baukosten zwischen 343.000 € und 637.000 € ausgegangen; diese Zahlen wurden exemplarisch für die Kalkulation der möglichen Fördermittel genutzt. Mit Beginn des Projekts durch den Gemeinderatsbeschluss und der Beauftragung des Ingenieurbüros Schubach durch den zukünftigen Nutzer für die Leistungsphasen 1 bis 4 wurde eine Genehmigungsplanung erstellt, welche am 07.07.2026 zur Baugenehmigung (Genehmigungsfreistellung) führte. Im Rahmen dieser Planung wurde eine detaillierte Kostenschätzung erarbeitet, die Gesamtkosten von 742.414,82 € ausweist.

Am 02.11.2026 erhielt die Gemeinde den Fördermittelbescheid über 492.497,32 € aus dem Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“. Bei einer Kostenschätzung von 742.414,82 € entspricht dies einer Förderquote von ca. 66 %.

Mit der Vergabe der Planungsleistungen soll dieses Projekt nun fortgeführt werden. Auch wenn sich der Eigenanteil im Vergleich zur damaligen Schätzung von 95.925,00 € auf 249.917,50 € erhöht hat, ist der Mehrwert für die Bevölkerung unserer Gemeinde hervorzuheben. Durch eine

Arztpraxis in Pomßen kann die medizinische Nahversorgung weiter verbessert werden, zudem wird die langfristige hausärztliche Versorgung vor Ort gesichert. Gleichzeitig werden im Zuge der Baumaßnahme bereits Vorkehrungen an der Elektrik und Heizung getroffen, um perspektivisch das 1. Obergeschoss (leerstehende Kita-Räume und Wohnung) zu sanieren und das Dachgeschoss zu einer Wohnung auszubauen.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen wurde als freihändige Vergabe durchgeführt. Es wurden drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert, von denen zwei ein Angebot eingereicht haben. Grundlage hierfür war die Kostenberechnung, die das Ingenieurbüro Schubach für den Fördermittelantrag erstellt hatte.

Ing.-büro Schubach	79.620,18 €
Ing.-büro Wieczorek	90.332,24 €
Beyer & Lätzsch	kein Angebot

für die erfüllende Gemeinde, Stadt Naunhof

BM
Anna-Luise Conrad

AL Bauamt
Thomas Hertel

Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 02/11/2026

Einreicher: Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Vergabe der Bauleistung für das Gewerk „Los 01 - Abbrucharbeiten“ für die Baumaßnahme „Umbau zur Praxis - Pomßen“

Anlagen: Anlage 1: Vergabevorschlag
Anlage 2: Preisspiegel

Vorgang: Umbau zur Praxis - Pomßen
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Auftrag für das Gewerk „Los 01 - Abbrucharbeiten“ für die Baumaßnahme „Umbau zur Praxis - Pomßen“ an die Firma Torsten Keil Bauservice aus Colditz zu 18.170,62 € incl. 19% Mehrwertsteuer vergeben.

Begründung:

Die Ausschreibung der Baumaßnahme wurde als freihändige Vergabe durchgeführt.
Die Beauftragung erfolgt als Einheitspreisvertrag.
Die angebotenen Leistungen der Firma entsprechen dem der Ausschreibung und können somit gewertet werden.

Kostenplan:

27.268,26 € Kostenberechnung (100 %)
18.170,62 € Auftragssumme (66,6 %)

für die erfüllende Gemeinde, Stadt Naunhof

BM
Anna-Luise Conrad

AL Bauamt
Thomas Hertel

Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 03/11/2026

Einreicher: Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahmen für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 und für eine Kindereinrichtung der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare können zur Sitzung eingesehen werden

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spenden in Höhe von:

75,00 € Pro-Beton Produkte aus Beton GmbH & Co. KG Leipzig, Großsteinberger Str. 35, 04668 Parthenstein
100,00 € Sabine Zuchold, Ergotherapie, Parkstr. 3, 04668 Parthenstein
75,00 € Heinrich Niemeier GmbH & Co. KG, Wellestr. 21, 49356 Diepholz
50,00 € Tim Naumann, Großsteinberger Str. 24, 04668 Parthenstein
50,00 € Maik Höfer Bauservice, Werner-Seelenbinder-Str. 5, 04668 Parthenstein
100,00 € Klaudia Heine Kosmetikstudio, Bergstr. 15, 04668 Parthenstein
50,00 € Maik Ziegler Handelsbetrieb und Bauservice, Finkenweg 12, 04668 Parthenstein
150,00 € Malerwerkstätten Luebeck-Busch GmbH, Göhrener Str. 4, 04463 Großpösna
50,00 € Tanja Knoof, Haarträumchen bei Tanja, Große Gasse 14a, 04668 Parthenstein
200,00 € Umwelt 2000 GmbH Umweltbau und Recyclingtechnik, Messe-Allee 2, 04356 Leipzig
250,00 € Kretzschmar GmbH & Co. KG MAN Nutzfahrzeuge, Leipziger Str. 16, 04668 Parthenstein

für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026

350,00 € Malerwerkstätten Luebeck-Busch GmbH, Göhrener Str. 4, 04463 Großpösna

für die Kita „Gänseblümchen“ Klinga der Gemeinde Parthenstein bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.

Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 04/11/2026

Einreicher: Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahme für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare können zur Sitzung eingesehen werden

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spende in Höhe von:

50,00 € Michael Bergander, Kleine Gasse 4, 04668 Parthenstein

für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.

Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 05/11/2026

Einreicher: Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahme für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare können zur Sitzung eingesehen werden

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spende in Höhe von:

100,00 € Lutz Steinbach Fuhrgeschäft, Parkstr. 6, 04668 Parthenstein

für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.

Gemeinde Parthenstein Vorlage Nr. 06/11/2026

Einreicher: Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	25.11.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahme für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare können zur Sitzung eingesehen werden

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spende in Höhe von:

100,00 € Lutz Steffen Rostock Kommunikationstechnik, Südstr. 80, 04668 Grimma

für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2026 der Gemeinde Parthenstein bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.