

Einreicher: Bauamt

Gremium	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Vorberatung	Beschlussfassung
Hauptausschuss					
Gemeinderat	26.08.2026	x			x

Beratungsgegenstand: Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 1 – 4 für den Neubau der Sporthalle Großsteinberg

Anlagen:

- Angebotsvergleich
- Angebot Strauß Architekten
- Angebot Architektur & Statikbüro Beyer & Lätzsch
- Angebot Architektur- und Ingenieurbüros Ludwig, Stefan und Ilko Martin

Vorgang: Neubau Sporthalle Großsteinberg
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein beschließt die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1-4 (Genehmigungsplanung) für die Baumaßnahme „Neubau der Sporthalle Großsteinberg“ an das Architektur & Statikbüro Beyer & Lätzsch aus Grimma für 49.266,81 EUR zu vergeben.

Begründung:

Aktuell läuft die Aufstellung des Bebauungsplans „Neubau Sporthalle Großsteinberg“ mit der noch ausstehenden letzten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans als Satzung soll zeitnah die Genehmigungsfreistellung eingereicht werden.

Aus diesem Grund wurden am 21.07.2026 verschiedene Planungsbüros mit der Bitte um Angebotsabgabe angeschrieben. Drei Büros haben fristgerecht ein Angebot eingereicht, welche in der Auswertungsmatrix bewertet wurden.

Das Architekturbüro Strauß und das Büro Beyer & Lätzsch liegen hinsichtlich Inhalt, Qualität und Leistungsfähigkeit auf einem vergleichbaren Niveau. Letztlich führten Nuancen dazu, dass das Büro Beyer & Lätzsch eine höhere Punktzahl erreicht hat.

1. Platz: Architektur & Statikbüro Beyer & Lätzsch
2. Platz: Strauß Architekten
3. Platz: Architektur- und Ingenieurbüros Ludwig, Stefan und Ilko Martin