

Einreicher: Bürgermeister

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | 16.10.2024 | | x | x | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Entschädigungssatzung der Gemeinde Parthenstein für ehrenamtliche Tätigkeit

Anlagen: Satzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Parthenstein (neuer Entwurf)
E-Mail von Frau Fetzer Kommunalaufsichtsamt, Landkreis Leipzig

Vorgang: Entschädigungssatzung vom 01.01.2008

Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die überarbeitete „Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit der Gemeinde Parthenstein“ beschließen.

Begründung:

Die bestehende Entschädigungssatzung der Gemeinde Parthenstein datiert auf den 01.01.2008 und bedarf einer rechtlichen wie kalkulatorischen Überarbeitung. Die in der Satzung festgelegten Verrechnungssätze sollen soweit beibehalten werden. Lediglich wird vorgeschlagen, die Satzung um eine Festlegung zur Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit bei Wahlen sowie bei Mitarbeit im Gemeindevwahlausschuss zu ergänzen, um die Zahlungen an ehrenamtliche Wahlhelfer zu legitimieren.

Der Beschlussfassung liegt eine Empfehlung des Hauptausschusses zu Grunde.

Einreicher: Bürgermeister

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksübertragung der Fl.-Nr. 401/14, 401/16, 401/18, 401/19 der Gemarkung Großsteinberg

Anlagen: Übersichtsplan Großsteinberg
Lageplan
Entwurf des Übertragungsvertrages
Erschließungsvertrag (Auszug)

Vorgang: Erschließungsvertrag Wohngebiet Naunhofer Straße Großsteinberg

Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung dem Vertrag der Grundstücksübertragung der Flurstücke Nummer 401/14, 401/16, 401/18, 401/19 der Gemarkung Großsteinberg zustimmen.

Begründung:

Auf dem ehemaligen Fl.-Nr. 401/6 der Gemarkung Großsteinberg wurde ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Dazu wurde ein Erschließungsvertrag abgeschlossen, der u.a. die Übernahme der Erschließungsstraße durch die Gemeinde beinhaltet. Die Straße wurde ordnungsgemäß gebaut und die Ablösezahlung in Höhe von 4.100,00 € an die Gemeinde ist erfolgt.

Amt: Kämmerei

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht-öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | X | | | X |

Beratungsgegenstand:

Kreditaufnahme für Investitionen in Höhe von 1.400 TEUR

Vorgang:

In der Haushaltssatzung 2024 ist eine Kreditaufnahme über 1.400 TEUR für Investitionen vorgesehen und genehmigt. Diese war im ersten Quartal 2024 zur Finanzierung des Feuerwehrgerätehauses in Pomßen veranschlagt. Auf Grund zeitlicher Verschiebungen im Baufortschritt (bisher über 250 Tage) insbesondere durch die Verzögerungen beim Bodenaustausch und infolge in allen weiteren Gewerken kommt es zu einer späteren Kreditaufnahme. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Aufnahme des kompletten Kredits in Höhe von 1.400 TEUR notwendig.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat Parthenstein beschließt, die Aufnahme eines Kredites in Höhe von 1.400 TEUR an das zinsgünstigste Kreditinstitut gemäß Tischvorlage zu vergeben.

Anlagen:

Die Kreditangebote werden zur Sitzung als Tischvorlage vorgelegt.

für die erfüllende Gemeinde, Stadt Naunhof:

BM

AL/Kämmerei

Einreicher: Bauamt

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Überplanmäßige Ausgabe für Unterhaltung der Liegenschaften der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Antrag auf Genehmigung von weiteren Haushaltsmitteln

Vorgang: -
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung weitere Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 EUR zur Deckung der laufenden Kosten der Liegenschaftsunterhaltung der Gemeinde Parthenstein (Produktkonto 111302) im Jahr 2024 beschließen.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung erfolgt zu Lasten der Wohnungsverwaltung (111305.7241300) im Jahr 2024.

Begründung:

Der Ansatz für die Liegenschaften (Deckungskreis 7300/7600) mit 116.050,00 EUR für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen wurde mit 126.091,96 EUR um 10.041,96 EUR überschritten.

Um das Defizit auszugleichen und die noch fälligen Rechnungen (z.B. Prüfung ortsfeste elektrische Anlagen, Küchenumbau KiTa Großsteinberg) im Jahr 2024 begleichen zu können werden weitere Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 € für das Jahr 2024 beantragt.

Die Finanzierung dieser Eigenmittel in Höhe von 30.000 EUR erfolgt aus der Wohnungsverwaltung.

Einreicher: Bauamt

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Überplanmäßige Ausgabe für Unterhaltung des Bauamts der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Antrag auf Genehmigung von weiteren Haushaltsmitteln

Vorgang: -
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung weitere Haushaltsmittel in Höhe von 35.000 EUR zur Deckung der laufenden Kosten des Bauamts der Gemeinde Parthenstein (Produktkonto 541001/541002) im Jahr 2024 beschließen.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung erfolgt zu Lasten der Wohnungsverwaltung (111305.7241300) im Jahr 2024.

Begründung:

Der Ansatz des Bauamts (Deckungskreis 4300/4600) mit 120.550,00 EUR für die räumliche Planung, Straßenunterhaltung, Straßenbeleuchtung und Winterdienst wurde mit 136.394,47 EUR um 15.844,47 EUR überschritten.

Um das Defizit auszugleichen und die noch fälligen Rechnungen (z.B. Reparatur Straßenbeleuchtung und Winterdienst) im Jahr 2024 begleichen zu können werden weitere Haushaltsmittel in Höhe von 35.000 € für das Jahr 2024 beantragt.

Die Finanzierung dieser Eigenmittel in Höhe von 35.000 EUR erfolgt aus der Wohnungsverwaltung.

Einreicher: Bauamt

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf der Flurstücke 56/33 und 334/2 der Gemarkung Klinga

Anlagen: Antrag auf Erwerb von der Familie Oczko
Lageplan
Auszug aus der Bodenrichtwertkarte 2024

Vorgang: -
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung den Verkauf der Flurstücke 56/33 (57 m²) und 334/2 (11 m²) der Gemarkung Klinga zum aktuellen Bodenrichtwert von 50,00 €/m² an die Familie Sven und Jacqueline Oczko aus Grimma beschließen. Die Notarkosten, Vermessungskosten und sonstige Nebenkosten trägt der Käufer.

Begründung:

Das Flurstück 334/2 (Gemarkung Klinga) war bis vor wenigen Jahren laut Grundbuch im Besitz des Rates des Bezirkes, Abteilung Verkehr, bevor es der Gemeinde Parthenstein übertragen wurde. Aus dem Flurstück 56/18 (Gemarkung Klinga) sind neu die Flurstücke 53/34 (Straße, Gehweg) und die 53/33 entstanden. Bisher war ein Großteil des neuen Flurstücks 53/33 bereits eingefriedet und in Nutzung durch die Eigentümer der Krankenhausstr. 1.

Einreicher: Bauamt

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|---------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Beschluss über den Abwägungsvorschlag zum Entwurf des Bebauungsplans „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“ in der Fassung vom 05.12.2024.

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- B-Plan „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“, Stand 10.12.2024
- Begründung zum B-Plan „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“, Fassung vom 05.12.2024

Weitere Anlagen (Umweltbericht, Stellungnahme an den Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V., Versickerungsnachweis, Bewertung nach Arbeitsblatt DWA-A 138 und DWA-M 153, Liegenschaftskarte, Festlegung zum Lärmschutz) liegen vor der Sitzung zur Einsicht aus.

Vorgang: B-Plan „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein beschließt in öffentlicher Sitzung den Abwägungsvorschlag zum Entwurf des Bebauungsplans „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“ mit Stand 05.12.2024 angeführten Abwägungen zu den vorliegenden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger, die Stellungnahmen abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung zu benachrichtigen.

Begründung:

In der Zeit vom 27.03.2024 bis 30.04.2024 wurden die Träger der öffentlichen Belange und die Öffentlichkeit angehört. Die eingegangenen Hinweise wurden in dem Abwägungsvorschlag eingearbeitet und abgewogen.

Einreicher: Bauamt

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|---------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplans „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“ in der Fassung vom 10.12.2024 und über die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Anlagen: Bitte nutzen Sie die Anlagen der Vorlage 07/12/2024

Vorgang: B-Plan „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“
(Verweis auf frühere Vorlagen)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein billigt in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „Klinga – Krankenhausstr., Abschnitt 2, 2. Änderung“ einschl. Begründung in der Fassung vom 10.12.2024 gemäß Anlage und beschließt die öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Einreicher: Bürgermeister

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|---------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahmen für kommunale Einrichtungen der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare
Rechnung

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum
Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spenden in Höhe von:

151,39 € VfD Verpflegungs-Frisch-Dienst, Gewerbegebiet An der Mulde, 04828 Bennewitz

für die Kindertagesstätte „Waldhäuschen“ Großsteinberg bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.

Einreicher: Bürgermeister

| Gremium | Sitzung am | öffentlich | nicht öffentlich | Vorberatung | Beschlussfassung |
|----------------|------------|------------|------------------|-------------|------------------|
| Hauptausschuss | | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2024 | x | | | x |

Beratungsgegenstand: Bestätigung der Spendenannahmen für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2024 der Gemeinde Parthenstein

Anlagen: Spendenformulare können zur Sitzung eingesehen werden

Vorgang: Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts
Beschluss des Gemeinderates Parthenstein vom 15.05.2014 zum Umgang mit Spenden und Geschenken

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Parthenstein möge in öffentlicher Sitzung die Annahme der Spenden in Höhe von:

- 150,00 € Hartsteinwerke Bayern-Mitteldeutschland, Zweigniederlassung der Basalt AG,
Windischholzhäuser Weg 5, 99098 Erfurt (Steinbruch)
- 50,00 € Heike Rühle, Raumausstatterin, Am See 1, 04668 Parthenstein
- 50,00 € Maik Höfer, Bauservice, Werner-Seelenbinder-Str. 5, 04668 Parthenstein

für die Gestaltung der Rentnerweihnachtsfeier 2024 der Gemeinde Parthenstein bestätigen.

Begründung:

Die Zuwendung wird ausschließlich für den nach § 52 Abs. 1/2 Pkt. 4, 5 und 7 der Abgabenordnung verwendet.